

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГАЛАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2024 г.

с.Галанино

№ 62

**Об утверждении Положения об учете муниципального имущества в
Галанинском сельсовете**

На основании части 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об учете муниципального имущества в Галанинском сельсовете, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главного бухгалтера Галанинского сельсовета А.В.Мангалову.
3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Галанинский вестник».

Глава Галанинского сельсовета

Е.В.Никифорова

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧЕТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ГАЛАНИНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ

1. Настоящее положение об учете муниципального имущества в Галанинском сельсовете (далее - Положение) определяет способ ведения реестра муниципального имущества Галанинского сельсовета (далее - реестр), структуру и правила формирования реестрового номера, устанавливает формы и порядок направления документов, используемых при ведении реестра (заявления, обращение, требование).

2. Ведение реестра, его хранение и обработка осуществляется Галанинским сельсоветом (далее — уполномоченный орган) в соответствии с Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3. Ведение реестра осуществляется уполномоченным органом на бумажном носителе или электронном варианте и включает в себя внесение, изменение и исключение сведений и документов об объектах учета, правообладателях и лицах, обладающих сведениями об объекте учета.

Ведение реестра на бумажном носителе означает формирование дела, которое открывается на каждый обособленный объект учета, и в котором содержатся документы, подтверждающие сведения, включаемые в реестр, и иные документы.

Реестр хранится и обрабатывается в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации, требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации.

4. Каждому учитываемому в реестре объекту присваивается индивидуальный реестровый номер в соответствии с разделом, в котором находится учитываемый объект имущества.

Реестровый номер записывается тремя группами цифр, разделяемыми точкой:

- первая группа цифр - обозначает номер раздела, к которому отнесен учитываемый объект (X.000000 — раздел);
- вторая группа цифр - обозначает подраздел (X.X.000000 — подраздел);
- третья группа цифр - обозначает порядковый номер объекта соответствующего подраздела (X.X.XXXX - порядковый номер объекта).

Формирование реестрового номера муниципального имущества осуществляется главным специалистом Галанинского сельсовета по вышеуказанным правилам.

Реестровый номер является уникальным номером и повторно не используется при присвоении реестровых номеров иным объектам учета, в том числе в случае прекращения права муниципальной собственности Галанинского сельсовета. Соответственно, объекту учета может быть присвоен только один реестровый номер.

В случае разделения ранее учтенных в реестре муниципального имущества объектов муниципальной собственности на несколько объектов, соответствующие сведения об объекте учета из реестра исключаются, а реестровые номера вновь образованных объектов учета формируются согласно правилам присвоения реестрового номера.

5. Заявление о внесении в реестр сведений об имуществе, приобретенном правообладателем по договорам или на иных основаниях, поступающем в его хозяйственное ведение или оперативное управление, заявление об изменении сведений об

имуществе или о соответствующем лице либо заявление об исключении из реестра сведений о таком имуществе подаются правообладателем в уполномоченный орган (далее - Заявления) по формам, установленным приложениями № 1-3 к настоящему Положению, с приложением подтверждающих документов, перечисленных в пункте 6 настоящего Положения.

6. К основаниям для включения, исключения объектов из реестра, внесения записи об изменениях объекта могут применяться надлежащим образом заверенные копии документов, являющиеся неотъемлемой частью реестра:

акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

договоры и другие сделки в отношении имущества, включая договоры купли-продажи, мены, дарения, аренды, безвозмездного пользования, найма, подряда, о залоге, доверительного управления имуществом, договоры участия в долевом строительстве, договоры на выполнение научно-исследовательских работ, договоры об отчуждении исключительного права, соглашения о сервитуте;

вступившие в законную силу судебные акты;

акты о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

иные акты передачи прав на недвижимое имущество и сделок с ним правообладателю от прежнего правообладателя в соответствии с законодательством, действовавшим в месте передачи на момент ее совершения;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

акт государственной приемочной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию;

декларация об объекте недвижимого имущества, подтверждающая факт создания объекта недвижимого имущества (если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство);

документы, подтверждающие вещное право на объект незавершенного строительства (разрешение на строительство, проектная документация, справка о финансировании строительства, правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства);

технический паспорт объекта недвижимости;

кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

свидетельство о регистрации транспортного средства;

паспорт транспортного средства, паспорт самоходной машины и других видов техники;

инвентарная карточка;

товарно-сопроводительные документы;

документы бухгалтерской отчетности;

трудовой договор;

учредительные документы (уставы, учредительные договоры);

лицензии, разрешения, имеющиеся в отношении объекта учета;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

7. Уполномоченный орган в 14-дневный срок со дня получения документов правообладателя обязан провести экспертизу документов правообладателя и по ее результатам принять одно из следующих решений:

а) об учете в реестре объекта учета, исключении изменившихся сведений об объекте учета из реестра и о внесении в него новых сведений об объекте учета или исключении всех сведений о нем из реестра, если установлены подлинность и полнота

документов правообладателя, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

б) об отказе в учете в реестре объекта учета, если установлено, что представленное к учету имущество, в том числе имущество, право муниципальной собственности на которое не зарегистрировано или не подлежит регистрации, не находится в муниципальной собственности;

в) о приостановлении процедуры учета в реестре объекта учета в следующих случаях:

установлены неполнота и (или) недостоверность содержащихся в документах правообладателя сведений;

документы, представленные правообладателем, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением, законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

В случае принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного подпунктом «в» настоящего пункта, уполномоченный орган направляет правообладателю требование по форме, установленной приложением № 4 к настоящему Положению, в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения и документы, подтверждающие недостающие сведения о муниципальном имуществе.

Требование, указанное в абзаце седьмом настоящего пункта, направляется уполномоченным органом правообладателю на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении.

8. Обращение об исключении из реестра засекреченных сведений об учтенном в реестре объекте учета и (или) о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем (далее - Обращение), подается правообладателем в уполномоченный орган по форме, установленной приложением № 5 к настоящему Положению.

9. Заявления и Обращение представляются правообладателем в уполномоченный орган на бумажном носителе лично с проставлением входящего номера и даты либо направляются заказным почтовым отправлением с описью вложения.

Приложение № 1
к Положению об учете
муниципального имущества
в Галанинском сельсовете

Форма

В Галанинский сельсовет Казачинского района
Красноярского края

от _____
(полное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, КПП,
ОГРН юридического лица; фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии), серия, номер паспорта физического лица, дата выдачи
паспорта, орган, выдавший паспорт; документ, подтверждающий
полномочия доверенного лица (наименование, дата, номер)

Почтовый адрес правообладателя: _____

Юридический адрес правообладателя: _____

Контактные данные правообладателя: _____ (номер
телефона, адрес электронной почты)

**Заявление о внесении в реестр сведений об имуществе, приобретенном
правообладателем по договорам или на иных основаниях, поступающем в его
хозяйственное ведение или оперативное управление**

Прошу внести в реестр муниципального имущества сведения о следующем
объекте, приобретенном _____:
(наименование правообладателя)

1. Земельный участок	
наименование земельного участка	
адрес (местоположение) земельного участка с указанием кода Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО)	
кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения)	
сведения о правообладателе, включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), код причины постановки на учет (далее - КПП) (для юридического лица), основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО)	
вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит земельный участок, с указанием реквизитов	

документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права	
сведения об основных характеристиках земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенного использования	
сведения о стоимости земельного участка	
сведения о произведенном улучшении земельного участка	
сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения	
сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения))	
иные сведения (при необходимости)	
2. Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы и иные объекты, отнесенные законом к недвижимости	
здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы и иные объекты, отнесенные законом к недвижимости	
вид объекта учета	
наименование объекта учета	
назначение объекта учета	
адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО)	
кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	
сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственности, площадь)	
сведения о правообладателе;	
вид вещного права, на основании которого	

правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права	
сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность)	
инвентарный номер объекта учета	
сведения о стоимости объекта учета	
сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе)	
сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения	
сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	
сведения об объекте единого недвижимого комплекса, в том числе: сведения о зданиях, сооружениях, иных вещах, являющихся составляющими единого недвижимого комплекса, сведения о земельном участке, на котором расположено здание, сооружение	
иные сведения (при необходимости)	
3. Помещения, машино-места, иные объекты, отнесённые законом к недвижимости	
вид объекта учета;	
наименование объекта учета	
назначение объекта учета	
адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО);	
кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	
сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности)	
сведения о правообладателе	
вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права	
сведения об основных характеристиках	

объекта, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, этажность (подземная этажность)	
инвентарный номер объекта учета	
сведения о стоимости объекта учета	
сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе)	
сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения	
сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	
иные сведения (при необходимости)	
4. Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания	
вид объекта учета	
наименование объекта учета	
назначение объекта учета	
порт (место) регистрации и (или) место (аэродром) базирования (с указанием кода ОКТМО)	
регистрационный номер (с датой присвоения)	
сведения о правообладателе	
вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права	
сведения об основных характеристиках судна, в том числе: год и место постройки судна, инвентарный номер, серийный (заводской) номер, идентификационный номер судна и место строительства (для строящихся судов)	
сведения о стоимости судна	
сведения о произведенных ремонте, модернизации судна	
сведения об установленных в отношении судна ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения	
сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	
иные сведения (при необходимости)	

5. Акции	
сведения об акционерном обществе (эмитенте), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО)	
сведения об акциях, в том числе: количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид акций (обыкновенные или привилегированные)	
сведения о правообладателе	
вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права	
сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения	
сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	
иные сведения (при необходимости)	
6. Доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ	
сведения о хозяйственном обществе (товариществе), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО);	
доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах;	
сведения о правообладателе	
вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права	
сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и	

прекращения	
сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	
иные сведения (при необходимости)	
7. Движимое имущество и иное имущество, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ	
наименование движимого имущества (иного имущества);	
сведения об объекте учета, в том числе: марка, модель, год выпуска, инвентарный номер	
сведения о правообладателе	
сведения о стоимости	
вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права	
сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения	
сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	
иные сведения (при необходимости)	
8. Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества	
размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества;	
сведения о стоимости доли;	
сведения об участниках общей долевой собственности, включая полное наименование юридических лиц, включающих их организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО)	
сведения о правообладателе	
вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного	

права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права	
сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в общей долевой собственности, в том числе наименование такого имущества и его кадастровый номер (при наличии)	
сведения об установленных в отношении доли ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения	
сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	
иные сведения (при необходимости)	

Приложение: документы, подтверждающие приобретение правообладателем имущества.

Правообладатель _____
И.О. Фамилия

Дата

Приложение № 2
к Положению об учете
муниципального имущества в
Галанинском сельсовете

Форма

В Галанинский сельсовет Казачинского района
Красноярского края

от _____
(полное наименование, организационно-правовая
форма, ИНН, КПП, ОГРН юридического лица;
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
серия, номер паспорта физического лица, дата
выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт;
документ, подтверждающий полномочия
доверенного лица (наименование, дата, номер)
Почтовый адрес правообладателя: _____
Юридический адрес правообладателя: _____
Контактные данные правообладателя:
_____ (номер телефона, адрес
электронной почты)

**Заявление об изменении сведений
об имуществе или о соответствующем лице**

В реестре муниципального имущества числится

_____.

(описание объекта учёта: наименование, адрес (местонахождение), кадастровый номер, инвентарный номер, марка, модель, иные характеристики, позволяющие идентифицировать объект)

Прошу внести в реестр муниципального имущества следующие изменения в
сведения об указанном объекте учёта: _____

(описание изменений)

В СВЯЗИ С

(указывается причина изменения сведений)

Приложение: документы, подтверждающие новые сведения об объекте учёта или о
лицах, обладающих правами на объект учёта либо сведениями о нём.

Правообладатель _____
И.О. Фамилия

Дата

муниципального имущества в
Галанинском сельсовете

Форма

В Галанинский сельсовет Казачинского района
Красноярского края

от _____

(полное наименование, организационно-правовая
форма, ИНН, КПП, ОГРН юридического лица;
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
серия, номер паспорта физического лица, дата
выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт;
документ, подтверждающий полномочия
доверенного лица (наименование, дата, номер)

Почтовый адрес правообладателя: _____

Юридический адрес правообладателя: _____

Контактные данные правообладателя:
_____ (номер телефона, адрес
электронной почты)

**Заявление об исключении из реестра сведений
о таком имуществе подается правообладателем**

Прошу исключить из реестра муниципального имущества сведения о следующем
имуществе:

(описание объекта учёта: наименование, адрес (местонахождение), кадастровый номер, инвентарный номер, марка,
модель, иные характеристики, позволяющие идентифицировать объект)

в связи с прекращением на него права муниципальной собственности.

Приложение: документы, подтверждающие прекращение права муниципальной собственности на имущество или
государственную регистрацию прекращения указанного права.

Правообладатель

И.О. Фамилия

Дата

В ответ на Ваше обращение

Галанинский сельсовет сообщает о приостановлении процедуры учета в реестре

В этой связи, прошу в 7-дневный срок со дня получения настоящего требования направить в Галанинский сельсовет сведения и документы, подтверждающие недостающие сведения о муниципальном имуществе.

Е.В.Никифорова

муниципального имущества в
Галанинском сельсовете

Форма

В Галанинский сельсовет Казачинского района
Красноярского края

от _____

(полное наименование, организационно-правовая
форма, ИНН, КПП, ОГРН юридического лица;
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
серия, номер паспорта физического лица, дата
выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт;
документ, подтверждающий полномочия
доверенного лица (наименование, дата, номер)

Почтовый адрес правообладателя: _____

Юридический адрес правообладателя: _____

Контактные данные правообладателя:
_____ (номер телефона, адрес
электронной почты)

**Обращение об исключении из реестра засекреченных сведений об учтенном в
реестре объекте учета и (или) о лицах, обладающих правами на муниципальное
имущество и сведениями о нем**

Прошу исключить из реестра муниципального имущества следующие сведения

(наименование засекреченных сведений)

в отношении объекта учёта с реестровым номером _____
в связи с принятием _____

(реквизиты документов, подтверждающих засекречивание сведений)

Правообладатель _____
И.О. Фамилия

Дата