

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН  
ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

27.02.2019 г.

с.Галанино

№ 32-97

**Об утверждении Положения о порядке передачи в собственность  
муниципального образования Галанинский сельсовет приватизированных  
жилых помещений**

В соответствии в соответствии со ст. 131, 164, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9.1, 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 7 Устава Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края, Галанинский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования Галанинский сельсовет Казачинского района Красноярского края приватизированных жилых помещений (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Галанинского сельсовета Ритерс Т.Е..

2. Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Галанинский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте в сети интернет.

Председатель Галанинского сельского Совета депутатов

В.М.Кузьмин

Глава сельсовета

Т.Е.Ритерс

Приложение

## **Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования Галанинский сельсовет приватизированных жилых помещений**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами ранее приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования Галанинский сельсовет.

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного жительства, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность муниципального образования Галанинский сельсовет.

1.3. Администрация муниципального образования Галанинский сельсовет обязана принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с передавшими их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, связанным с переходом права.

1.5. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения, непригодные для проживания, расположенные в домах, признанных аварийными и/или подлежащими сносу или реконструкции.

1.6. Граждане, передавшие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право повторной бесплатной приватизации жилых помещений, если иное не установлено законом.

1.7. Сохраняется возможность на повторную приватизацию жилого помещения у несовершеннолетних после достижения совершеннолетия и у граждан, которые ранее не воспользовались правом приватизации или отказались от приватизации в пользу других лиц.

1.8. В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние или согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном законом порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

1.9. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, требуется разрешение органов опеки и попечительства.

1.10. Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи (приложение 2) в муниципальную собственность и акта приема-передачи (приложение 3), являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого гражданами - собственниками жилых помещений - и администрацией муниципального образования Галанинский сельсовет, в течение 2 месяцев с момента подачи заявления.

1.11. Функции по оформлению договоров передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений осуществляет администрация Галанинского сельсовета.

## **2. Порядок и условия передачи в собственность муниципального образования Галанинский сельсовет приватизированных жилых помещений**

2.1. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в администрацию Галанинский сельсовет с заявлением (приложение 1) и приложенными к нему документами в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.5 настоящего Положения. При этом граждане предъявляют документы, удостоверяющие личность.

При наличии нескольких собственников приватизированного жилого помещения в заявлении должно быть выражено согласие каждого из них на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками приватизированного жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2. Законодательством предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей.

2.3. В соответствии с п. 3 ст. 35 СК РФ для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

2.4. Родители, опекуны и другие лица, которым вверено имущество несовершеннолетних, не вправе совершать сделки с ним без нотариального удостоверения. Согласно п. 2 ст. 54 Закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

2.5. К заявлению (Приложение 1) прилагаются следующие документы:

- документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителем;
- правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение;
- разрешение органов опеки и попечительства на передачу приватизированного жилого помещения в случае, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане;
- выписка финансово-лицевого счета и выписка из домовой книги с места жительства (срок действия - один месяц);
- справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;
- выписка из технического паспорта передаваемого жилого помещения (срок действия - один месяц с даты обследования объекта);
- справка о наличии (отсутствии) у заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения на территории Галанинского сельсовета и Красноярского края из органа, осуществляющего государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества;

- копии документов представляются одновременно с предъявлением оригиналов.

2.6. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения, несут ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.7. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, а также в случаях, предусмотренных законодательством, представленные документы возвращаются заявителю в месячный срок с обоснованием причин возврата.

2.8. Администрация Галанинского сельсовета рассматривает заявление и документы, приложенные к нему, оформляет договор о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в течение двух месяцев со дня подачи заявления и всех необходимых документов.

2.9. Договор передачи в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения (приложение 2) подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

2.10. После государственной регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию Галанинский сельсовет жилое помещение включается в Единый Реестр муниципального имущества Галанинский сельсовет.

2.11. С гражданами заключается договор социального найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования Галанинский сельсовет, в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности и включения жилого помещения в Единый Реестр муниципального имущества, Галанинский сельсовет.

Приложение 1  
к Положению о порядке передачи в  
собственность Галанинского сельсовета  
приватизированных жилых помещений

Заявление о передаче жилого помещения, ранее приватизированного гражданами и являющегося для них единственным местом постоянного проживания, в собственность муниципального образования

Я (мы) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ прошу(сим)

принять в собственность муниципального образования жилое помещение, принадлежащее мне (нам) на праве собственности на основании договора передачи жилья в собственность и являющееся для меня (нас) единственным местом проживания. Мне (нам) разъяснено, что граждане, передавшие жилые помещения в муниципальную собственность, в соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» утрачивают право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Положению о порядке передачи  
жилых помещений, ранее  
приватизированных гражданами, в  
собственность муниципального  
образования Галанинский  
сельсовет

Договор передачи жилого помещения в собственность  
муниципального образования Галанинский сельсовет

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Населенный пункт

Гражданин(не) \_\_\_\_\_,  
проживающий(е) по адресу: *населенный пункт*, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,  
кв. \_\_\_\_\_, с одной стороны и администрация муниципального образования  
Галанинский сельсовет в лице

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)  
действующего на основании Устава

\_\_\_\_\_  
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин(не) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) передает(ют), а муниципальное образование Галанинский сельсовет принимает  
в муниципальную собственность муниципального образования Галанинский сельсовет  
жилое помещение, расположенное по адресу: с. Галанино, улица \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,  
кв. \_\_\_\_\_.

2. Жилое помещение, расположенное по адресу: *наименование населенного  
пункта*, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, имеет общую площадь \_\_\_\_\_  
кв. м, жилую площадь \_\_\_\_\_ кв. м и состоит из \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) комнат.

3. Кадастровый номер жилого помещения \_\_\_\_\_.

4. Жилое помещение принадлежит гражданину (нам)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

на праве собственности в соответствии с договором передачи жилого помещения в  
собственность от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(свидетельство государственной регистрации права, выданное « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним под номером \_\_\_\_\_).

5. Передавая вышеуказанное жилое помещение в собственность  
муниципального образования Галанинский сельсовет,  
гражданин(не) гарантирует(ют), что до настоящего времени оно никому не сдано в  
аренду, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не  
оформлено в пожизненную ренту, не подарено, не обещано быть подаренным, не  
обменено, не сдано в аренду (внаем), не заложено, нет любых иных прав третьих лиц  
на жилое помещение, свободно от обязательств третьих лиц.

6. Кадастровая стоимость жилого помещения на момент заключения настоящего  
договора определена в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_  
рубля(ей) \_\_\_\_\_ копеек).

7. Названное жилое помещение передается в собственность муниципального  
образования на безвозмездной основе в соответствии со статьей 9.1 Закона

Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

8. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» муниципальное образование Галанинский сельсовет приобретает право собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Муниципальное образование Галанинский сельсовет осуществляет права владения и распоряжения переданным в муниципальную собственность жилым помещением в соответствии с его назначением.

10. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, относятся на счет гражданина(ан) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

11. В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гражданин(не) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

в течение 1-го месяца после государственной регистрации права собственности муниципального образования Галанинский сельсовет на жилое помещение заключает(ют) договор социального найма.

12. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что гражданином(нами) в последствии не будет заключен договор передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_\_\_ экземпляр для хранения в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Подписи сторон:

Гражданин(не) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Уполномоченное лицо Муниципального образования*