

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН
ГАЛАНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

07.10.2022 год

с.Галанино

№ 21-94

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Галанинского сельсовета

В соответствии со статьей 14, разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь Уставом Галанинского сельсовета, Галанинский сельский Совет депутатов, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Галанинского сельсовета (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Галанинского сельсовета Е.В.Никифорову.
3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Галанинский вестник».

Председатель Галанинского
сельского Совета депутатов

В.М.Кузьмин

Глава Галанинского сельсовета

Е.В.Никифорова

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО
ФОНДА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГАЛАНИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда в специализированном жилищном фонде Галанинского сельсовета.

1.2. В целях данного Положения термины «жилое помещение маневренного фонда специализированного жилищного фонда» и «специализированные жилые помещения» равнозначны.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения его к маневренному фонду специализированного жилищного фонда с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

1.4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключение его из указанного фонда осуществляется на основании решений органа, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда Галанинского сельсовета.

(В случае необходимости, например, при наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями, перечень объектов специализированного жилищного фонда может быть дополнен иными видами, определенными в статье 92 Жилищного Кодекса Российской Федерации.)

1.6. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, кроме случаев передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса РФ.

1.7. Специализированные жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям Галанинского сельсовета.

1.8. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом РФ основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в Галанинском сельсовете.

1.9. Специализированные жилые помещения предоставляются по договору найма специализированного жилого помещения, заключаемого в письменной форме.

По договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - собственник специализированного жилого помещения (действующий от его имени уполномоченный орган местного самоуправления) или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

1.10. Договор найма специализированного жилого помещения, может быть, расторгнут по соглашению сторон и по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством РФ. В случае расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения наниматель и члены его семьи обязаны освободить занимаемое ими жилое помещение.

В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 и частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса РФ.

2. Нормы предоставления общей площади жилого помещения специализированного жилищного фонда Галанинского сельсовета.

2.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Галанинского сельсовета предоставляются по нормам в соответствии с действующим законодательством из расчета:

- 1) маневренный фонд: 6 кв.м.

3. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, утративших в результате обращения взыскания на жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, заложенные в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания эти жилые помещения являются для них единственными;
- 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

3.1. Порядок пользования жилыми помещениями маневренного фонда.

3.1.1 Граждане, переселенные в маневренный фонд (далее наниматели), обязаны:
- использовать предоставленные им жилые помещения по назначению в соответствии с договором найма жилого помещения для временного проживания, соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, бережно относиться к муниципальному имуществу и обеспечивать их сохранность;
- своевременно производить оплату за жилье и коммунальные услуги по установленным ставкам и тарифам, для проживания по договору социального найма с учетом размеров предоставленного жилого помещения и льгот, предусмотренных законодательством для отдельных категорий граждан.

3.1.2 Вселение граждан в маневренный фонд не является основанием для снятия их с учета как нуждающихся в предоставлении жилья.

3.1.3 В период проживания в маневренном фонде в связи с проведением капитального ремонта граждане освобождаются от оплаты за жилье и коммунальные услуги по основному месту жительства.

3.1.4 Граждане, проживающие в маневренном фонде, не приобретают права на данную жилплощадь независимо от длительности срока проживания.

3.1.5 Регистрация граждан, временно проживающих на маневренной площади, сохраняется по постоянному месту жительства. На маневренную жилую площадь регистрация граждан не производится.

3.1.6 Жилая площадь маневренного фонда приватизации, обмену, бронированию, разделу, сдаче в поднаём или аренду не подлежит».

3.2. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

3.3. Для получения жилых помещений маневренного фонда граждане предоставляют в уполномоченный орган документы, подтверждающие конкретные основания предоставления жилых помещений маневренного фонда:

- 1) заявление о предоставлении им жилого помещения маневренного фонда;
- 2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи;
- 3) справку о составе семьи;
- 4) документ, на основании которого заявитель и члены его семьи используют жилое помещение, где они проживают на момент подачи заявления;
- 5) характеристика жилого помещения (общая и жилая площади, количество комнат), подлежащего капитальному ремонту или реконструкции;
- 6) справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о зарегистрированных объектах собственности и собственности в Галанинском сельсовете.
- 7) копию постановления главы Галанинского сельсовета о капитальном ремонте, реконструкции жилых помещений муниципального жилищного фонда и переселении граждан в маневренный фонд на период проведения капитального ремонта, реконструкции муниципального жилищного фонда;
- 8) документы, подтверждающие факт обращения взыскания на жилое помещение, договор кредитования, займа;
- 9) документы, удостоверяющие, что единственное жилое помещение граждан стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (акт уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания, справка о пожаре и иные документы);
- 10) иные документы с учетом конкретных обстоятельств.

3.4. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета 6 (не менее 6 кв.м жилой площади на человека).

3.5. Основанием для заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда является постановление главы Галанинского сельсовета о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, принятое с учетом рекомендации комиссии по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда, создаваемой при главе Галанинского сельсовета.

3.6. О принятом решении гражданин, подавший заявление, уведомляется уполномоченным органом в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

3.7. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме и является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение. Наймодателем жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда является администрация Галанинского сельсовета.

3.8. Вселение граждан в маневренный фонд не является основанием для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.9. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период указанный в пункте 2 статьи 106 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

3.10. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4. Расторжение, прекращение договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда

4.1 Договор найма специализированного жилого помещения:

- 1) прекращается по основаниям, указанным в пункте 3.9. настоящего Положения;
- 2) прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения;
- 3) расторгается по соглашению сторон или по инициативе нанимателя либо в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма;
- 4) расторгается в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.2. В случае прекращения или расторжения договора найма специализированного жилого помещения наниматель и проживающие с ним члены его семьи обязаны освободить занимаемое жилое помещение в течение 30 календарных дней.

4.3. В случае отказа освободить такое жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.