

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГАЛАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2016 г.

с.Галанино

№ 56

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ, ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, руководствуясь Уставом Галанинского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать подготовку и проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности, из категории земель «земли населенных пунктов»:

- кадастровый номер 24:17:2101011:60, площадью 1999+/-16 кв.м., по адресу (описание местоположения): Красноярский край, Казачинский район, с.Галанино, ул.Садовая №8а разрешенное использование – личное подсобное хозяйство.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 1,5 % кадастровой стоимости настоящего земельного участка, что составляет 2 187,11 рубля (две тысячи сто восемьдесят семь рублей одиннадцать копеек).

3. Установить величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона» 3%) – в размере 65.61 рублей (шестьдесят пять рублей шестьдесят одна копейка).

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона –437.42рубля (четыреста тридцать семь рублей сорок две копейки), который перечисляется платежным поручением на р/счет 40302810700003000238 **в Отделение Красноярск г.Красноярск, ИНН 2417000991, КПП 241701001, БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрация Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края л/с 05193018630)**. В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

5. Продавцом назначить администрацию Галанинского сельсовета.

6. Специалисту администрации Галанинского сельсовета Пономаревой А.И. опубликовать в газете «Галанинский вестник» и на официальном сайте Казачинского района извещение о проведении открытого аукциона.

7. Главному специалисту Галанинского сельсовета Соловьевой Н.А. разместить на официальном сайте торгов – torgi.gov.ru: извещение о проведении аукциона и аукционную документацию.

8. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Галанинского сельсовета

Т.Е.Ритерс

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 2016г.

(полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица)

(должность, ф.и.о. представителя юридического лица, реквизиты решения (приказа, доверенности))

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru и опубликованном в газете «Галанинский вестник» от « ____ » _____ 2016г., а также установленный законом порядок проведения аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

Адрес претендента на участие в аукционе:

_____ тел. _____ Банковские реквизиты претендента на участие в аукционе: _____

(подпись претендента)

(ФИО претендента)

Заявка принята:

(подпись специалиста)

(ФИО специалиста)

« ____ » _____ 2016 года за № _____ час. _____ мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка сроком на 20 лет

1. Форма аукциона и подачи заявок	Открытая по составу участников и подаче заявок
2. Наименование организатора аукциона	Администрация Галанинского сельсовета
3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Постановление администрации Галанинского сельсовета от 24.10.2016 № 56 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
4. Сведения о земельном участке:	Красноярский край, Казачинский район, с.Галанино, ул.Садовая №8а
- местоположение:	
- площадь (кв.м.)	1999+/-16 кв.м
- границы	установлены на местности
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	24:17:2101011:60
- категория земель	земли населенных пунктов
- разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
5. Начальная цена предмета аукциона, руб.	2 187,11
6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены продажи), руб.	65.61
7. Размер задатка (20% от начальной цены продажи), руб.	437.42
8. Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам	р/счет 40302810700003000238 в Отделение Красноярск г.Красноярск, ИНН 2417000991, КПП 241701001, БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрация Галанинского сельсовета Казачинского района Красноярского края л/с05193018630) Назначение платежа: Обеспечение аукционной заявки. Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
9. Возврат и удержание задатка	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
10. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка	Предоставляется по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Галанино ,ул.Набережная, 7, администрация Галанинского сельсовета; размещены на сайте torgi.gov.ru и на сайте Казачинского района.
11. Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц); перевод документов о государственной регистрации иностранного юридического лица, заверенный надлежащим образом; 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
12. Прием заявок	В администрации Галанинского сельсовета по адресу:

	Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Набережная, 7
13. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе	Ежедневно с 25.10.2016г. по 25.11.2016г. с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00, выходные — суббота, воскресенье.
14. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона	Рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков состоится 28.11.2016 г. в 15:00ч. по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Галанино, ул.Набережная 7
15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	03.11.2016г., 15.11.2016г., сбор с 14:00 час. до 14:15ч. у администрации Галанинского сельсовета по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Галанино, ул.Набережная 7
16. Дата, место, время проведения аукциона	28.11.2016г., по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул.Набережная, 7 Регистрация участников аукциона 14:30-14:55ч. Начало аукциона в 15:00ч.
17. Порядок определения победителя аукциона	Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годового арендного платежа.
18. Место и срок подведения итогов аукциона	Красноярский край, Казачинский район, с.Галанино, ул.Набережная , 7 , 28.11.2016г.
19. Срок заключения договора аренды земельного участка	В течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с.Галанино

« ____ » _____ 2016г.

Муниципальное образование Галанинский сельсовет в лице администрации Галанинского сельсовета, в лице главы Галанинского сельсовета Ритерс Татьяны Ефимовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо)

в лице *(оформляется только для юридических лиц)* _____, действующего

на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту – «**ДОГОВОР**»), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 2016г. и в соответствии с постановлением администрации Галанинского сельсовета от 24.10.2016г №56«О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности (далее по тексту – «Участок») общей площадью 1999+/-16 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:17:2101011:60, по адресу: Красноярский край, Казачинский район, с.Галанино, ул.Садовая8а, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение).

1. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2016г. по _____ 2036 г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата по настоящему договору начисляется с « ____ » _____ 2016 г.

3.2. Размер арендной платы по 31 декабря 2016г. за переданный Участок составляет _____ (сумма цифрами

и прописью)

рублей и может быть изменен в соответствии с условиями Договора. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в срок не позднее последнего числа последнего месяца данного оплачиваемого квартала.

3.3. Размер арендной платы определен по результатам аукциона от _____ 2016г.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчётный счёт 40101810600000010001 УФК по Красноярскому краю (администрация Казачинского района) в отделение Красноярск ИНН 2417001032, КПП 241701001, ОКТМО 04620413, БИК 040407001, КБК 00911105013100000120.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.6. Неиспользование (неполное использование) Участка Арендатором не освобождает его от исполнения обязательств по внесению арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных ст.46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С письменного согласия Арендодателя, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Договора и (или) изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

В течение 5 (пять) календарных дней после государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю экземпляр Договора Арендодателя с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.4 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением указанных в п.п.6.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке, без судебной процедуры, отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд, если Договор заключен на срок менее пяти лет.

6.3. В случае изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.п.), обусловленного нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края либо органа местного самоуправления, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

Новый размер арендной платы устанавливается с даты вступления в силу соответствующих изменений.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все неурегулированные споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Красноярского края, на условиях и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю в десятидневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Ни одна из сторон по настоящему договору не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по договору без письменного согласия другой стороны.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

Администрация Галанинского сельсовета
тел. 8(39196)71419
Юридический адрес: Красноярский край,
Казачинский район, с.Галанино,
ул.Набережная , 7

ИНН 2417000991, КПП 241701001
ОГРН 1022401276171
Глава Галанинского сельсовета Ритерс
Татьяна Ефимовна

Арендодатель

Арендатор

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Ритерс Т.Е. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Арендатор: _____
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Приложения к Договору:
Акт приема- передачи.

Приложение к договору от _____ 2016 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка, предоставляемого на праве аренды

с.Галанино

« ____ » _____ 2016 г.

Муниципальное образование Галанинский сельсовет в лице администрации Галанинского сельсовета, в лице главы Галанинского сельсовета Ритерс Татьяны Ефимовны , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо)

в лице *(оформляется только для юридических лиц)* _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок (далее по тексту – “Участок”), площадью 1999+/-16 кв.м., из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:17:2101011:60, по адресу (описание местоположения): Казачинский район, с.Галанино, ул.Садовая 8а, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

На момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования. Претензий у «Принимающей стороны» к «Передающей стороне» по Участку не имеется.

Участок передал:

(подпись)

(Т.Е.Ритерс)
(ФИО)

М.П.

Участок принял:

(подпись)

(_____)
(ФИО)

М.П.